



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, OIB: 13464009165, MBS: 120005921, Čremušnica 150, Čremušnica, dana 12. ožujka 2021. godine

riješio je

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja Želimira Uršulin od 1.3.2021. za sazivanjem skupštine vjerovnika.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 1.3.2021. predložio sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Izvješće Stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupaka,
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama, ZK odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkr. 1210/2, oranica površine 989 m²,
3. Ostala pitanja.

U podnesku od 1.3.2021. stečajni upravitelj navodi kako je nakon primitka citiranog Zaključka Suda zatražio od Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike hitno postupanje radi utvrđivanja pravnog statusa upisane zabilježbe tražbine na listu C, pod brojem Z-420/01 od 18.10.2001., za nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Sisku, ZK Gvozd, zk. ul. 644, ukupne površine 989 m², upisano u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, radi očitovanja odnosno donošenja daljnjih odluka u svezi unovčenja nekretnine.

Nadležno Ministarstvo, e mailom je dostavilo dopis pod KLASA: 550-06/21-09/177;

URBROJ: 524-08-04-03/2-21-3 od 25. veljače 2021. godine koji je uputilo Županijskom državnom odvjetništvu u svezi naplate potraživanja, očitovanja o statusu zabilježbe predmetne tražbine, i dopis pod KLASA: 550-06/21-09/177; URBROJ: 524-08-04-03/2-21-4 od 25. veljače 2021. godine, suglasnost za brisanje zabilježbe tražbine.

Iz navedenih dokumenata jasno proizlazi da upisana zabilježba nema status razlučnog prava, te da Ministarstvo nema status razlučnog vjerovnika.

Posebno bitnim smatram navode Ministarstva da Stečajni dužnik ne može snositi obveze iza Jove Đekića, te da ova zabilježba ne predstavlja stvarni teret, te se na temelju iste ne može imati status razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Iz naprijed navedene dokumentacije proizlazi da ne postoji više dvojba o pravnom statusu nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama, ZK odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul.. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, oranica površine 989 m², te ista predstavlja slobodnu - neopterećenu imovinu.

Na izvještajnom ročištu, stečajni vjerovnici su pod toč. 3. donijeli Odluku da će, u slučaju da ova nekretnina predstavlja slobodnu imovinu, odluku o uvjetima i načinu prodaje donijeti Skupština vjerovnika.

S obzirom da su sada za to ispunjeni uvjeti predložio je Sudu da odredi ročište za Skupštinu sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće Stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupaka,
2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama, ZK odjela Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul.. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, oranica površine 989 m²,
3. Ostala pitanja.

Sud je po službenoj dužnosti, temeljem članka 11. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17; dalje SZ) izvršio uvid u zemljišne knjige i to: ZK odjel Gvozd, Općinskog suda u Sisku, zk. ul.. 644, k.o. Lasinjsko Dugo Selo, čkbr. 1210/2, oranica površine 989 m².

Sud je utvrdio kako je na dan 12.3.2021. u zemljišnim knjigama na listu C (teretovnica) za naprijed navedenu nekretninu upisano:

-1.1 Primljeno 18.10.2001. Z-420/01

Na temelju Prijedloga RH Ministar. rada i soc. skrbi od 12.10.2001.god. broj R-259/01, Rješenja Centra za soc. skrb Glina, Podružnica Topusko od 13.12.2000.g. broj kl.: UP/I-551-06/00-01/45 i ur br. 2176/18-01-00-02 i primjene odredbe čl. 200 Zakona o soc. skrbi (NN 73/97) zabilježuje se novčana tražbina na nekretninama u A za korist:

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI.

Odredbom članka 149. SZ-a određeno je kako vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. ovoga Zakona.

Nedvojbeno je kako su zemljišne knjige javne knjige.

Odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a određeno je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Člankom 247. stavak 4. SZ-a određeno je kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Radi jasnoće ukazuje se kako je hipoteka (grč.) založno pravo na nekretnini radi osiguranja naplate određenog potraživanja (novčane tražbine). Hipoteka se stječe upisom (intabulacijom) u zemljišne knjige pristankom vlasnika, pravomoćnom sudskom odlukom ili po sili zakona.

Dakle, uvidom u zemljišne knjige sud je nedvojbeno utvrdio kako je na listu C nekretnine upisano založno pravo u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, temeljem zakona.

Dakle, temeljem povjerenja u zemljišne knjige, sud je utvrdio postojanje hipoteke – razlučnog prava u korist Ministarstva rada i socijalne skrbi, a koja je upisana u zemljišne knjige temeljem članka 200. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 73/97), a kako je vidljivo u zemljišnim knjigama.

Člankom 200. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 73/97) određeno je kako Ministarstvo nadležno za poslove socijalne skrbi na temelju rješenja o ostvarivanju pomoći za uzdržavanje i stalnog smještaja ima pravo na zabilježbu tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u korisnikovom vlasništvu.

Ovdje je potrebno ukazati na činjenicu kako je u trenutku upisa založnog prava 18.10.2001. pod brojem Z-420/01 kao vlasnik nekretnine bio upisan ĐEKIĆ JOVO ĐURE, LAS. DUGO SELO 109.

Ukazuje se na činjenicu kako založno pravo ne prestaje prijenosom vlasništva u zemljišnim knjigama.

Založno pravo prati zalog, a to znači da ako dužnik, želi otuđiti nekretninu koja je opterećena hipotekom (založnim pravom), otuđiti je može samo s hipotekom (založnim pravom).

U konkretnom slučaju, sud je utvrdio kako je založno pravo upisano dana 18.10.2001. godine, pod Z-420/01, kada je kao vlasnik bio upisan Đekić Jovo Đure.

Nakon Đekić Jovo Đure kao vlasnik nekretnine bila je upisana Drpa Dušanka, OIB: 88033283296, Gvozd, Trepča 5. Založno pravo ostalo je i dalje upisano na nekretnini.

Nakon Drpa Dušanke, OIB: 88033283296, Gvozd, Trepča 5, vlasnik nekretnine postao je stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji od 9.8.2016., a sve zaprimljeno pod brojem Z-12631/2016 od 5.9.2016. Založno pravo ostalo je i dalje upisano na nekretnini.

S obzirom da je založno pravo evidentirano u zemljišnim knjigama na dan 12.3.2001. godine, to je pogrešan stav stečajnog upravitelja kako Ministarstvo rada i socijalne skrbi nije razlučni vjerovnik u ovosudnom stečajnom postupku.

Ukoliko tražbina više ne postoji, založno pravo upisano na listu C predmetne nekretnine, potrebno je brisati.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 12. ožujka 2021. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Sisku
2. Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike

Broj zapisa: **eb2f8-88030**

Kontrolni broj: **053d1-dd1d8-d7855**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.